

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เจ้าของโครงการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท



จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เจ้าของโครงการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

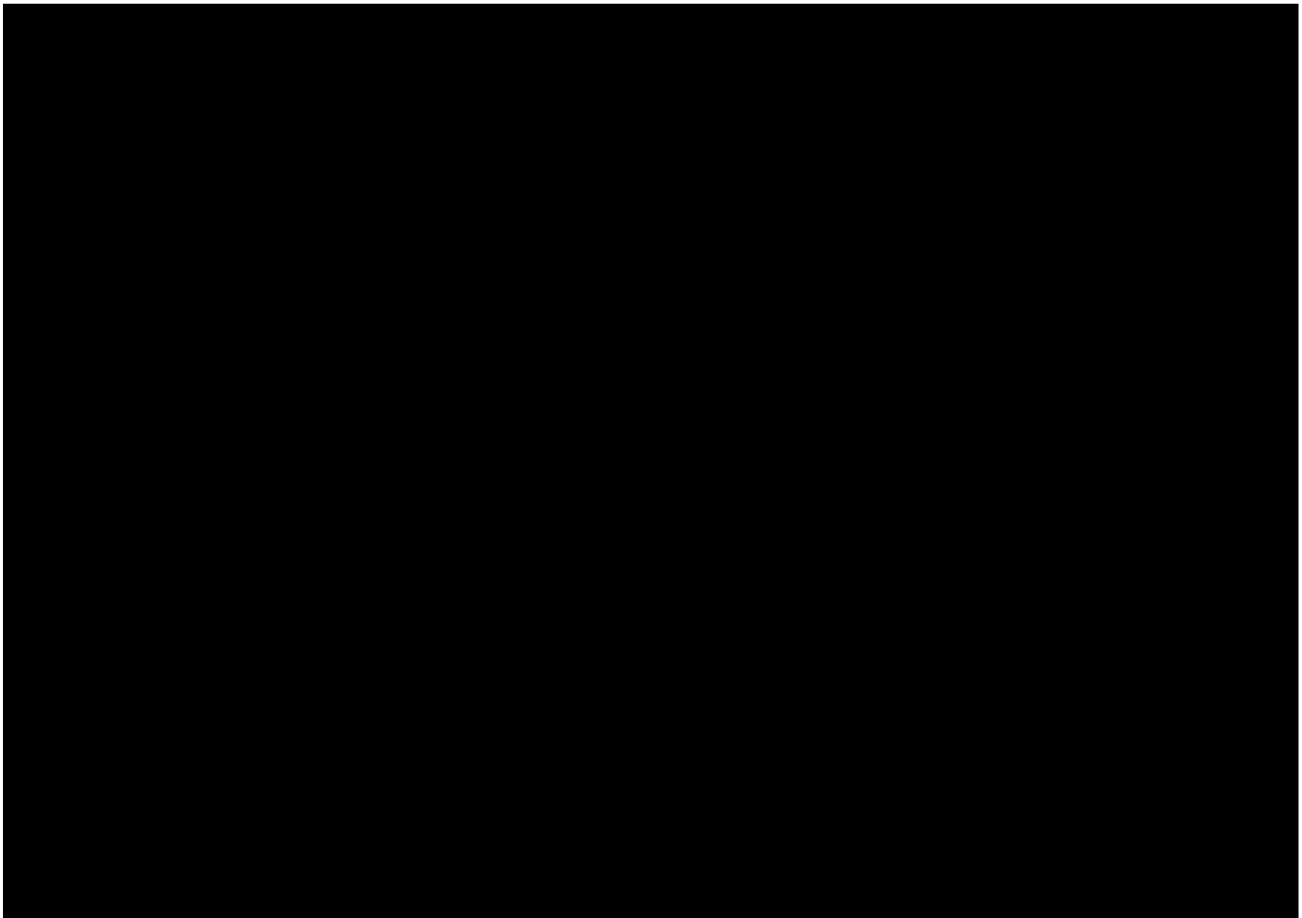


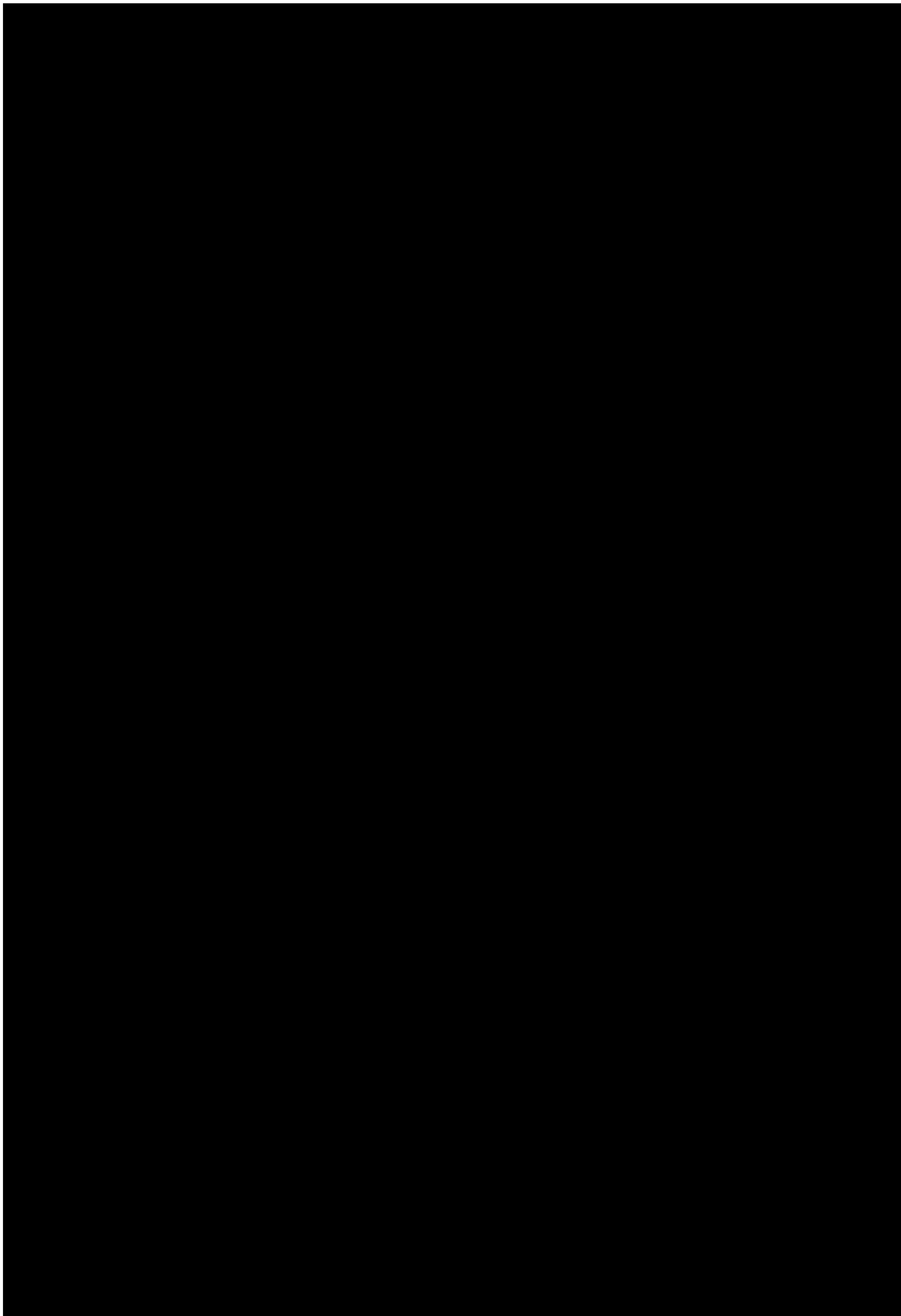
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี รีสอร์ท
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี รีสอร์ท โดยนางสาวณัฐระพี ฉัตรจินดา ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี รีสอร์ท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาเซียน ซิตี รีสอร์ท

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน





the 'information' and 'communication' fields. The 'information' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used; and the study of the ways in which information is organised, stored, retrieved and disseminated in the various forms and media, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the ways in which information is communicated, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

These definitions are not intended to be exhaustive, but they do provide a clear indication of the scope of the two fields.

The 'information' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used; and the study of the ways in which information is organised, stored, retrieved and disseminated in the various forms and media, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the ways in which information is communicated, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

These definitions are not intended to be exhaustive, but they do provide a clear indication of the scope of the two fields.

The 'information' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used; and the study of the ways in which information is organised, stored, retrieved and disseminated in the various forms and media, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the ways in which information is communicated, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

These definitions are not intended to be exhaustive, but they do provide a clear indication of the scope of the two fields.

The 'information' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used; and the study of the ways in which information is organised, stored, retrieved and disseminated in the various forms and media, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the ways in which information is communicated, and the ways in which these processes are influenced by social, cultural, economic and technological factors. (p. 1)

[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.2 billion to 1.6 billion.

There are a number of reasons why the world's population is growing so fast. One of the main reasons is that the number of children born to each woman has increased. This is because of a number of factors, including the fact that women are now having children at a younger age, and that there are more children surviving to adulthood.

Another reason why the world's population is growing so fast is that the number of people who are living longer is increasing. This is because of a number of factors, including the fact that people are now living longer, and that there are more people surviving to adulthood.

There are a number of other reasons why the world's population is growing so fast, including the fact that there are more people surviving to adulthood, and that there are more people surviving to old age.

The world's population is growing so fast that it is expected to reach 8 billion by the year 2025. This is a very large number, and it is important to think about the implications of this for the world.

One of the main implications of a world population of 8 billion is that there will be a lot more people competing for resources. This could lead to a number of problems, including a shortage of food, water, and energy.

Another implication of a world population of 8 billion is that there will be a lot more people living in poverty. This is because there will be a lot more people competing for resources, and because there will be a lot more people living in areas where resources are scarce.

There are a number of other implications of a world population of 8 billion, including the fact that there will be a lot more people living in cities, and that there will be a lot more people living in areas where resources are scarce.

The world's population is growing so fast that it is important to think about the implications of this for the world. There are a number of things that we can do to help to solve the problems that are caused by a world population of 8 billion.

One of the things that we can do is to reduce the number of children born to each woman. This can be done by a number of ways, including by providing women with access to contraception, and by providing women with access to education.

Another thing that we can do is to reduce the number of people who are living longer. This can be done by a number of ways, including by providing people with access to healthcare, and by providing people with access to education.

There are a number of other things that we can do to help to solve the problems that are caused by a world population of 8 billion, including by providing people with access to resources, and by providing people with access to education.

[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of closely related sentences, but the specific words and structure cannot be discerned.]

[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]

the 1990s, the number of people in the world who are undernourished has increased from 600 million to 800 million (FAO 2001). The number of people who are obese has increased from 100 million in 1975 to 300 million in 2000 (WHO 2000). The prevalence of obesity in the United States has increased from 15% in 1980 to 30% in 2000 (Flegal et al. 2002). The prevalence of obesity in the United Kingdom has increased from 10% in 1980 to 25% in 2000 (Health Survey for England 2001).

Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many different genes. The environmental factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including eating behavior, physical activity, and social behavior.

Obesity is a major public health problem because it is associated with many different health problems, including heart disease, diabetes, and cancer. Obesity is also associated with many different social problems, including discrimination and poverty. Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many different genes. The environmental factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including eating behavior, physical activity, and social behavior.

Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many different genes. The environmental factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including eating behavior, physical activity, and social behavior. Obesity is a major public health problem because it is associated with many different health problems, including heart disease, diabetes, and cancer. Obesity is also associated with many different social problems, including discrimination and poverty.

Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many different genes. The environmental factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including eating behavior, physical activity, and social behavior. Obesity is a major public health problem because it is associated with many different health problems, including heart disease, diabetes, and cancer. Obesity is also associated with many different social problems, including discrimination and poverty.

Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many different genes. The environmental factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including eating behavior, physical activity, and social behavior. Obesity is a major public health problem because it is associated with many different health problems, including heart disease, diabetes, and cancer. Obesity is also associated with many different social problems, including discrimination and poverty.

Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many different genes. The environmental factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including eating behavior, physical activity, and social behavior. Obesity is a major public health problem because it is associated with many different health problems, including heart disease, diabetes, and cancer. Obesity is also associated with many different social problems, including discrimination and poverty.

Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many different genes. The environmental factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity are also complex and involve many different factors, including eating behavior, physical activity, and social behavior. Obesity is a major public health problem because it is associated with many different health problems, including heart disease, diabetes, and cancer. Obesity is also associated with many different social problems, including discrimination and poverty.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

วันที่ 2 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

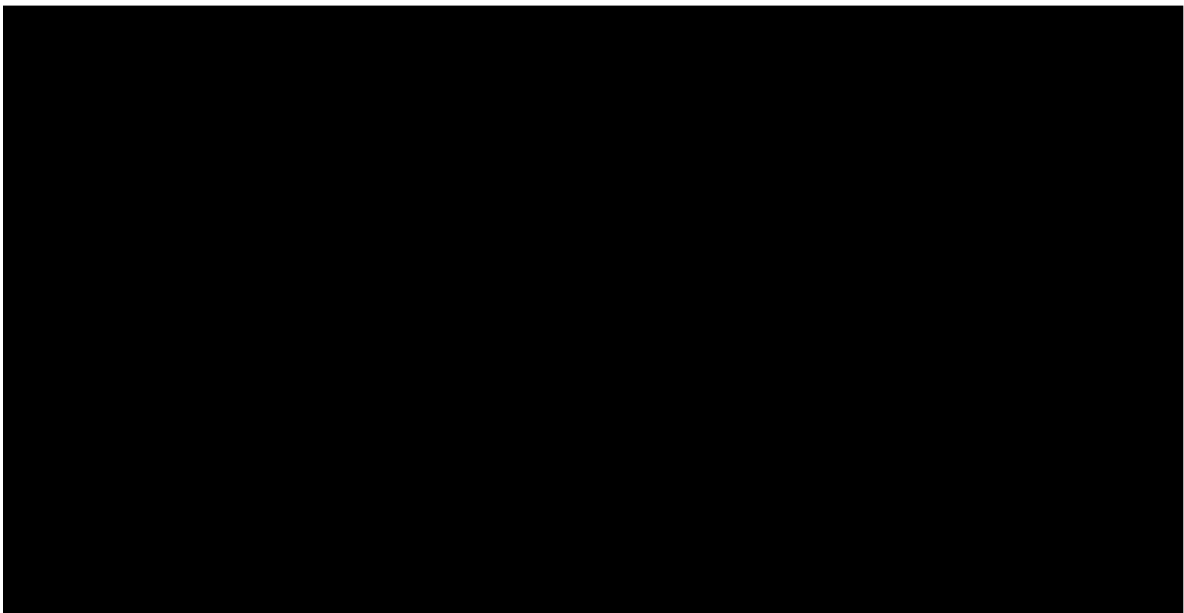
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 91000 ของนิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

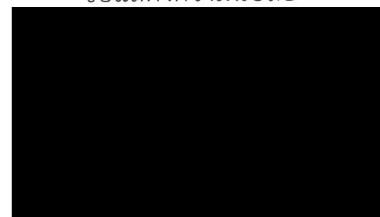
☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท
สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบการจราจรของโครงการ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบประปาและน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	5
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 5. การบำบัดน้ำเสีย	6
กิจกรรมในโครงการ 6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 7. การระบายอากาศ	7
กิจกรรมในโครงการ 8. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	8
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	9
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	10
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	12
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	65
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	66
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	66
3.3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	86
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	86
เอกสารแนบ	88

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	8
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	51
รูปภาพที่ 2.2 คนสวน	51
รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร	51
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	52
รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร	52
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	53
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	53
รูปภาพที่ 2.8 สันนูน	53
รูปภาพที่ 2.9 พัฒลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	53
รูปภาพที่ 2.10 สติกเกอร์ติดหน้ารถ	53
รูปภาพที่ 2.11 ประตูระบบ Key Card	53
รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	53
รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า	53
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	54
รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	54
รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	54
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	54
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	54
รูปภาพที่ 2.19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	55
รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง	55
รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง	55
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง	55
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	55
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	56
รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง	57
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	57
รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน	57
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ	57
รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล	57

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน	58
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	58
รูปภาพที่ 2.32 กล่องปฐมพยาบาล	58
รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา	58
รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย	59
รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย	59
รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ	59
รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างปลัก/ไขมัน	59
รูปภาพที่ 2.38 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	60
รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม	60
รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย	60
รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	61
รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย	61
รูปภาพที่ 2.43 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	61
รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขยะ	61
รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดถังขยะ	62
รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบรอยรั่วตามฝาผนัง ประตู ฝ้า เพดาน ของพื้นที่ส่วนกลาง	62
รูปภาพที่ 2.47 การซ่อมอพยพหนีไฟ	63
รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)	64
รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง	64
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	67

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท	10
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท	13
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท	47
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	66
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร	68
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ	72
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	76
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	80

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของนิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียง/ความสั่นสะเทือน, ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว, คุณภาพน้ำผิวดิน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า), ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง, การจราจร, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม, สุขภาพและการสาธารณสุขทรัพยากร, การบดบังแสง, การบดบังทิศทางการลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณอาคารที่จอดรถ ซึ่งได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด
- (3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆอาคาร และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และได้ติดตั้งสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย

4. ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว

- (1) ผนังอาคารของโครงการเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction)
- (2) โครงการมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) และมีการงอปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น

5. คุณภาพน้ำผิวดิน

- (1) โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ และได้จัดจ้าง บริษัท พี เค เนเจอร์ ทอริส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดประกาศณรังค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายในห้องน้ำรวม
- (3) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)

ไม่มีมาตรการกำหนด

2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง

- (1) ทางโครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ โดยสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2. การจราจร

- (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการ ตัดกระแสรถจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน
- (3) โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถเพื่อป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น และคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
- (4) ทางโครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก

- (5) พื้นที่จอดรถภายในโครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น
- (6) ทางโครงการมีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด สำหรับผู้อาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่เข้าโครงการ
- (7) โครงการได้จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน ตลอด 24 ชั่วโมง
- (9) โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (10) โครงการจัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทางไลน์กลุ่มลูกบ้านอย่างสม่ำเสมอ

3. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่ห้องน้ำส่วนกลาง
- (3) โครงการมีการใช้ถังกลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติ โดยมีการกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งในปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดหรือเสียหายจำดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการมีล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ

- (1) โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน และมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพและสวยงามอยู่เสมอ
- (2) หลังคาและผนังอาคารของโครงการ ได้ออกแบบตามที่กำหนดในมาตรการ
- (3) ห้องพักของโครงการมีการใช้กระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า
- (4) โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย
- (5) โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ตามที่มาตรการที่กำหนด

- (6) โครงการได้เลือกระบบการระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
- (7) โครงการออกแบบให้ตัวอาคารในแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด
- (8) ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง
- (9) โครงการมีการติดตั้งตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ของพื้นที่ส่วนกลางตลอด หากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซมโดยทันที
- (11) โครงการได้ทำการว่าจ้างบริษัทเอกชนภายนอกทำการตรวจสอบ และปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการ
- (12) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด T5 หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น
- (13) โครงการเลือกใช้โคมไฟภายในห้องพัก หรือบริเวณที่ควรใช้ โดยเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี
- (14) โครงการยังไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ

- (1) ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด
- (2) ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด
- (4) ในส่วนมาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ เช่น การรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ การทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้ ฯลฯ ในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด

5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และให้ทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้เท่านั้น ติดที่หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น และบริเวณถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง และได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย
- (2) ทางโครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น
- (3) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์
- (4) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน
- (5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ
- (6) โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (7) โครงการมีแม่บ้านประจำโครงการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
- (8) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย
- (9) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ และตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมารับทราบ

6. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานการออกแบบ
- (3) ทางโครงการมีการประสาน บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าปฏิบัติ/ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม
- (4) โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน
- (5) ทางโครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (6) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ

7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีการท่อน้ำฝนในเส้นท่อ กรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง
- (3) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ
- (4) ทางโครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำ และบ่อพักน้ำเมื่อฝนหยุดตกแล้ว

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย รวมถึง ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 โครงการได้มีการฝึกซ้อมฯ ในวันที่ 9 กันยายน 2566 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหาดใหญ่
- (3) โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ แผนฉุกเฉิน ซึ่งในปี 2566 โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมถึงซ้อมการอพยพหนีไฟ ในวันที่ 9 กันยายน 2566 กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหาดใหญ่
- (4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในระวางอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า
- (6) โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สึนามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ
- (7) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่รวมพล ที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพล ที่ 2 พื้นที่จัดสวนพื้นที่ รวมพล ที่ 3 พื้นที่วางด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตก พื้นที่

โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินโครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

- (8) โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สึนามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ
- (9) หักรับน้ำดับเพลิงโครงการได้ติดตั้ง จำนวนทั้งหมด 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร
- (10) โครงการได้ติดป้ายแสดงชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (11) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง
- (12) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพทางเศรษฐกิจ - สังคม

- (1) โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน

2. สุขภาพและการสาธารณสุข

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
- (2) จัดให้มีจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล
- (4) โครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (5) - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- (6) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์
- (7) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- (8) โครงการจัดให้แผนกช่างประจำโครงการชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง
- (9) ภายในโครงการมีสัญญาณขอความช่วยเหลือ และได้ติดตั้งป้าย 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะ
- (10) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ โดยทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน
- (11) โครงการได้ใช้บริการรถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม
- (12) โครงการประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบล้างในบ่อดักไขมัน
- (13) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ
- (14) โครงการมีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

- (15) ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูฟอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. สุขภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,239 คน) ประมาณ 1.02 : 1
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลบำรุงพันธุ์ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก
- (4) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่ง และสีอ่อนตกแต่งอาคารภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา

4. การบดบังแสงแดด

- (1) โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ ชุมชนข้างเคียง

5. การบดบังทิศทางลม

- (1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม
- (2) โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ ชุมชนข้างเคียง

6. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

- (1) โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของนิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ ปละป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่าสาธารณะของ อาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน